
PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Termomodernizacja budynku mieszkalnego.
ADRES INWESTYCJI : Szreniawa, Nowa 1
INWESTOR : WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA
ADRES INWESTORA : Szreniawa, Nowa 1
BRANŻA : budowlana

Stawka roboczogodziny :
Poziom cen :

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp] % R, S
Zysk [Z] % R+Kp(R), S+Kp(S)
VAT [V] % $\Sigma(R+Kp(R)+Z(R), M, S+Kp(S)+Z(S))$

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : zł
Podatek VAT : zł
Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1		OCIEPLENIE ŚCIAN			
1	KALKU. d.1 WŁASNA	Demontaż i ponowny montaż na elewacji domofonów, lamp, daszków	szt		
		5	szt	5.00	
				RAZEM	5.00
2	KNR 0-23 d.1 2611-01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m ²		
	O1	27.87*9.3*2+10.9*10*2	m ²	736.38	
	O2	-0.72*0.55*22*0	m ²	-0.00	
	O3	-1.6*1.2*15	m ²	-28.80	
	O4	-1.05*1.2*12	m ²	-15.12	
	O5	-2.1*1.2*3	m ²	-7.56	
		-1.15*0.75*4	m ²	-3.45	
		-1.4*2*2	m ²	-5.60	
		-0.7*2.1*12	m ²	-17.64	
				RAZEM	658.21
3	KNR 0-23 d.1 2614-02	Docieplenie ścian z cegły płytami styropianowymi gr. 12 cm EPS70-032 - przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej z gotowej suchej mieszanki - tynk mineralny poz.2	m ²		
			m ²	658.21	
				RAZEM	658.21
4	KNR 0-23 d.1 2614-08	Docieplenie ościeży o szer. 30 cm z cegły płytami styropianowymi gr. 2 cm EPS70-032 - przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej z gotowej suchej mieszanki	m ²		
	O1	0.72*0.55*22*0	m ²	0.00	
	O2	(1.6+2*1.2)*15*0.3	m ²	18.00	
	O3	(1.05+2*1.2)*12*0.3	m ²	12.42	
	O4	(2.1+2*1.2)*3*0.3	m ²	4.05	
	O5	(1.15+2*0.75)*4*0.3	m ²	3.18	
		(1.4+2*2)*2*0.3	m ²	3.24	
		(0.7+2*2.1)*12*0.3	m ²	17.64	
				RAZEM	58.53
5	KNR 0-23 d.1 2612-08	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	m		
	O1	0.72*0.55*22*0	m	0.00	
	O2	(1.6+2*1.2)*15	m	60.00	
	O3	(1.05+2*1.2)*12	m	41.40	
	O4	(2.1+2*1.2)*3	m	13.50	
	O5	(1.15+2*0.75)*4	m	10.60	
		(0.7+2*2.1)*12	m	58.80	
		(1.4+2*2)*2	m	10.80	
		10*4	m	40.00	
		2.6*2*12+3.32*4	m	75.68	
				RAZEM	310.78
6	KNR 0-33 d.1 0128-01	Malowanie elewacji (wg palety kolorów średnich)	m ²		
		poz.3	m ²	658.21	
				RAZEM	658.21
7	KNR 2-02 d.1 1604-01	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10 m	m ²		
		(27.87*2)*10.3+(10.9*2)*10.99	m ²	813.70	
				RAZEM	813.70
8	KNR 2-02 d.1 1614-02	Daszki ochronne ciągłe wzdłuż rusztowania o wysokości do 20 m o konstrukcji rurowej	m ²		
		(27.87*2)+(10.9*2)	m ²	77.54	
				RAZEM	77.54
9	KNR 2-02 d.1 1613-02	Instalacje odgromowe na rusztowaniach zewnętrznych przyściennych wysokości do 15 m	m ²		
		poz.7	m ²	813.70	
				RAZEM	813.70
10	NNRNKB d.1 202 1622a-01	(z.VIII) Osłony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m ²		
		poz.7	m ²	813.70	
				RAZEM	813.70
11	KNR 4-01 d.1 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - parapety	m ²		
	O1	0.72*22*0.15	m ²	2.38	
	O2	(1.6)*15*0.15	m ²	3.60	

Lp.	Podstawa	Opis i wyczenia	j.m.	Poszcz	Razem
	O3 O4 O5	(1.05)*12*0.15 (2.1)*3*0.15 (1.15)*4*0.15 (0.7)*10.9*0.15	m ² m ² m ² m ²	1.89 0.95 0.69 1.14	
				RAZEM	10.65
12	NNRNKB d.1 202 0541- 02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy malowanej proszkowo o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm - parapety zewnętrzne poz.11/0.15*0.3	m ² m ²	 21.30	
				RAZEM	21.30
13	KNR 4-01 d.1 0535-03	Rozebranie rynien z blachy nadającej się do użytku 27.7*2	m m	 55.40	
				RAZEM	55.40
14	NNRNKB d.1 202 0518- 04	(z.I) Montaż prefabrykowanych rynien dachowych z blachy z cynku półokrągłych o śr. 15 cm poz.13	m m	 55.40	
				RAZEM	55.40
15	KNR 4-01 d.1 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku 7*4	m m	 28.00	
				RAZEM	28.00
16	NNRNKB d.1 202 0520- 03	(z.I) montaż prefabrykowanych rur spustowych z blachy tytan-cynk okrągłych o śr. 12 cm z wykonaniem odsadzek przy poziomie terenu poz.15	m m	 28.00	
				RAZEM	28.00
17	KNR 4-01 d.1 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku -ogniomurki 10.9*0.3*2	m ² m ²	 6.54	
				RAZEM	6.54
18	KNR 2-02 d.1 0507-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy tytan-cynk - pas nadrynnowy i podrynnowy oraz ogniomurki poz.17/0.3*0.45	m ² m ²	 9.81	
				RAZEM	9.81
2		OCIEPLENIE ŚCIAN PRZYZIEMIA			
19	KNR 2-31 d.2 0815-02	Rozbiórka opaski wokół budynku 27.87*2+10.9*2-2.8*2-3	m ³ m ³	 68.94	
				RAZEM	68.94
20	KNR 4-01 d.2 0104-02	Wykopy o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów o głębokości do 1.5 m w gruncie kat. III poz.19*0.5	m ³ m ³	 34.47	
				RAZEM	34.47
21	KNR 4-01 d.2 0105-02	Zасыpanie wykopów ziemią z ukopów z przerzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kat. III poz.20 -poz.26*0.12	m ³ m ³ m ³	 34.47 -9.04	
				RAZEM	25.43
22	KNR 4-01 d.2 0108-06	Wywóz ziemi samochodami samowytadowczymi na odległość do 1 km grunt.kat. III poz.20-poz.21	m ³ m ³	 9.04	
				RAZEM	9.04
23	KNR 0-23 d.2 2611-01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie poz.20/0.5	m ² m ²	 68.94	
				RAZEM	68.94
24	KNR 2-02 d.2 0603-01 O1	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - pierwsza warstwa poz.19*0.5 27.87*0.5*2+10.9*0.5*2 2.1 -0.72*0.55*0	m ² m ² m ² m ²	 34.47 38.77 2.10 -0.00	
				RAZEM	75.34
25	KNR 2-02 d.2 0603-02	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - druga i następna warstwa poz.23	m ² m ²	 68.94	
				RAZEM	68.94

Lp.	Podsta- wa	Opis i wyczenia	j.m.	Poszcz	Razem
26	KNR 0-23 d.2 2612-01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi gr. 12 cm - styropian XPS 150 - przyklejenie płyt styropianowych do ścian poz.24	m ² m ²	75.34	
				RAZEM	75.34
27	KNR 0-23 d.2 2612-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie warstwy siatki na ścianach poz.26	m ² m ²	75.34	
				RAZEM	75.34
28	KNR 0-23 d.2 0933-01	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynków dekoracyjnych, żywicznych gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - nałożenie podkładowej masy tynkarskiej poz.27 8	m ² m ² m ²	75.34 8.00	
				RAZEM	83.34
29	KNR 0-23 d.2 0933-02	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynków dekoracyjnych, żywicznych gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ściany płaskie i powierzchnie poziome poz.28	m ² m ²	83.34	
				RAZEM	83.34
30	KNR-W 4- d.2 02 40203- 01	Wykucie z muru kratki okien piwnic 4	szt. szt.	4.00	
				RAZEM	4.00
3	45453000- 7	DOCIEPLENIE STROPODACHU			
31	KNR-W 4- d.3 01 0209- 01	Przebicie otworów o powierzchni 0.05 m ² - 0.10 m ² w elementach z betonu żwirowego o grubości do 10 cm - 20 szt 0.5*0.5*poz.32	m ² m ²	5.00	
				RAZEM	5.00
32	KNR 4-01 d.3 0206-03	Zabetonowanie otworów w stropach i ścianach o pow.do 0.2 m ² przy głębok. do 10 cm 20	szt. szt.	20.00	
				RAZEM	20.00
33	KNR-W 2- d.3 02 0504- 02	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną dwuwarstwowe w miejscach przykrywanych otworów poz.32*(0.65*0.65)	m ² m ²	8.45	
				RAZEM	8.45
34	KNR 2-15 d.3 0209-06	Kominki wentylacyjne z blachy kwasoodpornej fi 300 mm - dodatkowa wentylacja stropodachu poz.32	szt. szt.	20.00	
				RAZEM	20.00
35	KNR 4-01 d.3 0519-02	Drobne naprawy pokrycia papowego polegające na wstawieniu łat do 0.10 m ² - obróbki wokół kominów wentylacyjnych poz.32	szt. szt.	20.00	
				RAZEM	20.00
36	KNR 9-12 d.3 0303-04	Izolacje cieplne stropodachów i poddaszy, wykonywane granulatem eko-fibru o grubości (22+6) cm metodą wdmuchiwania do przestrzeni poziomych 27.87*10.9*0.98	m ² m ²	297.71	
				RAZEM	297.71
37	KNR 4-01 d.3 0519-03	Drobne naprawy pokrycia papowego polegające na wstawieniu łat do 1.0 m ² 15	szt. szt.	15.00	
				RAZEM	15.00
38	KNR-W 4- d.3 01 0519- 01	Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną - jednokrotne pokrycie papą wierzchniego krycia poz.36	m ² m ²	297.71	
				RAZEM	297.71
4		ROBOTY BLACHARSKO-DEKARSKIE			
5		STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA			
39	KNR 4-01 d.5 0354-03 O1 O5	Wykucie z muru okien drewnianych o powierzchni do 1 m ² 22 4	szt. szt. szt.	22.00 4.00	
				RAZEM	26.00

Lp.	Podsta- wa	Opis i wyczenia	j.m.	Poszcz	Razem
40	KNR 0-19 d.5 1023-05 O1 O5	Montaż okien uchylnych jednodzielnych z PCV z obróbką obsadzenia o pow. do 1.0 m2, Uok<=1,4 W/m2K z nawietrznikami automatycznymi 0.72*0.55*22 1.15*0.75*4	m ² m ² m ²	8.71 3.45	
				RAZEM	12.16
6		ROBOTY RÓŻNE			
41	KALKU. d.6 WŁASNA	Wymiana instalacji odgromowej 1	kpl. kpl.	1.00	
				RAZEM	1.00
42	KALKU. d.6 WŁASNA	Demontaż i montaż z dystansem po ociepleniu istniejącego daszku z bokami nad wejściem do budynku oraz komina 3	kpl. kpl.	3.00	
				RAZEM	3.00
43	KNR 4-01 d.6 0735-07	Wykonanie tynków zwykłych cementowo-wapiennych kat. III na kominach 1.10*1.50*2+0.51*1.50*2+0.50*1.50*2*2+0.60*1.50*2*2	m ² m ²	11.43	
				RAZEM	11.43
44	KNR 0-33 d.6 0128-01	Malowanie kominów poz.43	m ² m ²	11.43	
				RAZEM	11.43
7		BALKONY			
45	KNR 4-01 d.7 0804-07	Zerwanie posadzki cementowej 3.32*1.00*4*3	m ² m ²	39.84	
				RAZEM	39.84
46	KNR 4-01 d.7 0108-09 0108-10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 15 km - wraz z kosztami utylizacji gruzu na wysypisku poz.45*0.05	m ³ m ³	1.99	
				RAZEM	1.99
47	NNRNKB d.7 202 0618- 03	(z.V) Izolacje przeciwwilgociowe z papy zgrzewalnej z wywinięciem na ścianę poz.45	m ² m ²	39.84	
				RAZEM	39.84
48	KNR 2-02 d.7 1106-02 1106-07	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte na gładko grubości 25 mm ze zbrojeniem siatką stalową poz.45	m ² m ²	39.84	
				RAZEM	39.84
49	KNR 2-02 d.7 1106-03	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte - pogrubienie posadzki o 1 cm Krotność = 2.5 poz.45	m ² m ²	39.84	
				RAZEM	39.84
50	KNR 0-12 d.7 1118-03	Posadzki z płytek o wymiarach 30 x 30 cm, układanych metodą zwykłą poz.45	m ² m ²	39.84	
				RAZEM	39.84
51	KNR 0-12 d.7 1119-02	Cokoliki z płytek o wymiarach 30 x 30 cm i wysokości cokolika równej 15 cm (3.32+0.58*2)*4*3	m m	53.76	
				RAZEM	53.76
52	KNR 2-02 d.7 1208-03	Podwyższenie balustrad balkonowych - profil zamknięty 20*20 (3.32+0.27*2)*12	m m	46.32	
				RAZEM	46.32
53	KNR 2-02 d.7 1209-03	Balustrady balkonowe do wypełnia płytą typu poliwęglan lity z pochwytem stalowym poz.52	m m	46.32	
				RAZEM	46.32
54	KNR 4-01 d.7 1211-08	Opalenie farby olejnej z powierzchni metalowych (3.32+0.27*2)*12*1.1 5.5*1.1	m ² m ² m ²	50.95 6.05	
				RAZEM	57.00

Lp.	Podsta- wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
55	KNR-W 4- d.7 01 1212- 05	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych poz.54	m ² m ²	57.00	
				RAZEM	57.00
56	KNR 4-01 d.7 1106-06 analogia	Zamontowanie zabudowy ekranu z płyt z poliwęglanu litego w istniejących kątownikach metalowych 0.8*3.32*12	m ² m ²	31.87	
				RAZEM	31.87
57	KNR 0-23 d.7 2611-01	Przygotowanie starego podłoża - oczyszczenie mechaniczne i zmycie - sufity loggii poz.45 (3.32*12*0.12+0.42*2*12*0.18)	m ² m ² m ²	39.84 6.60	
				RAZEM	46.44
58	KNR 0-23 d.7 2611-02	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - jednokrotne gruntowanie emulsją wzmacniającą podłoże poz.57	m ² m ²	46.44	
				RAZEM	46.44
59	KNR 0-23 d.7 2612-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie warstwy siatki na sufitach poz.57	m ² m ²	46.44	
				RAZEM	46.44
60	KNR 0-23 d.7 0931-01	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - nałożenie podkładowej masy tynkarskiej poz.57	m ² m ²	46.44	
				RAZEM	46.44
61	KNR 0-23 d.7 0931-02	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ściany płaskie i powierzchnie poziome poz.57	m ² m ²	46.44	
				RAZEM	46.44
62	KNR AT- d.7 31 0601- 02	Malowanie elewacji farbą silikonową - wykonane ręcznie poz.57	m ² m ²	46.44	
				RAZEM	46.44